

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện cấp giấy CNQSD đất ở lần đầu, cấp trái thẩm quyền, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính**

Thực hiện Văn bản số 782/STNMT-ĐKTK ngày 25/3/2019 của Sở TNMT về việc báo cáo tình hình thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái thẩm quyền, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với đo đạc bản đồ địa chính. UBND huyện xin báo cáo tình hình, kết quả thực hiện như sau:

#### **I. VỀ CẤP GCNQSD ĐẤT Ở LẦN ĐẦU:**

Tính đến nay, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho nhân dân đã cơ bản đã hoàn thành, cụ thể:

Tổng số hộ sử dụng đất trên địa bàn huyện: 28.626 hộ; trong đó: đã cấp giấy CNQSD đất trước đây 20.780 hộ, số hộ cần cấp giấy CNQSD đất theo chỉ tiêu giao của UBND tỉnh 7.846 hộ. Trong số 7.846 hồ sơ, hiện nay đã cấp 7.592 hồ sơ đạt tỷ lệ 98,3%, còn lại 254 hồ sơ đang có vướng mắc do tranh chấp, lấn chiếm, không phối hợp, chủ đi vắng...(số hồ sơ này, các xã, thị trấn đã xác lập biên bản chấm dứt việc giải quyết cấp giấy chứng nhận). Như vậy, đến thời điểm hiện nay, toàn huyện tỷ lệ hộ sử dụng đất đã được cấp được 28.372/28.626 hộ sử dụng đất, đạt 99,1%.

*(có biểu mẫu kèm theo)*

#### **II. VỀ CẤP GCNQSD ĐẤT TRÁI THẨM QUYỀN.**

Trong thời gian qua UBND huyện đã chỉ đạo rà soát lại các trường hợp cấp trái thẩm quyền còn vướng mắc và đã giải quyết các trường hợp đủ điều kiện theo quy định, đến nay còn tồn đọng 447 hồ sơ. Trong đó:

- Không phù hợp quy hoạch : 8 hồ sơ
- Giao không đúng đối tượng: 85 hồ sơ.
- Diện tích không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất: 03 hồ sơ.
- Hồ sơ không đủ các loại giấy tờ: 148 hồ sơ.
- Hồ sơ không phối hợp, không ở địa phương 64 hồ sơ.
- Hồ sơ chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính khi giao đất: 11 hồ sơ.
- Hồ sơ đang tranh chấp, lấn chiếm 17 hồ sơ.
- Vướng mắc khác 111 hồ sơ.

*(có biểu mẫu kèm theo)*

#### **III. VỀ CẤP ĐỔI GCNQSD ĐẤT GẮN VỚI ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH.**

Tổng số hồ sơ cấp GCN và cấp đổi GCN các đơn vị tư vấn đã thực hiện đối với đất ở và đất nông nghiệp: 32.178/33.037 GCN đạt 97,60 % trên tổng số nhu cấp đổi CGN.

#### 1.1 Đất nông nghiệp:

+ Đất sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, nông nghiệp khác đã cấp: 16.259/16.651 GCN, đạt tỷ lệ 97.65%.

#### 1.2. Đất ở:

+ Tính đến thời điểm báo cáo huyện Nghi Xuân đã cấp GCN đất ở cho hộ gia đình, cá nhân: 15.919/16.386 GCN đất ở, đạt tỷ lệ 97.46%.

#### 2. Tổng số trường hợp chưa thực hiện cấp GCN và cấp đổi GCNQSD đất:

- Tổng số hồ sơ đã kê khai nhưng sau khi Hội đồng tư vấn xã xét chưa đủ điều kiện và bổ sung hồ sơ cấp GCN 808 trường hợp, trong đó: 416 hộ đất ở với các nguyên nhân: chủ sử dụng đất đi vắng, vướng mắc về quy hoạch và chỉ giới quy hoạch giao thông, vướng mắc về thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, tranh chấp đất đai, phân chia thừa kế, phân chia tài sản, vướng mắc khác như (lấn chiếm, đất giao sai thẩm quyền,...); 392 hộ đất nông nghiệp: 351 hộ của 3 khối, thị trấn Xuân An, không đồng ý cấp GCN theo diện tích được giao mà đề nghị cấp đất theo thực tế sử dụng (như đất 5% giao cho hộ, đất bằng tạm giao để làm nương mạ, đất đấu thầu hàng năm...); 41 hộ xã đang thực hiện kê khai và xét duyệt. Tuy nhiên, sau khi kết thúc công tác cấp đổi các xã thực hiện cấp đổi lại cho người sử dụng đất theo xử lý hồ sơ thường xuyên nộp qua trung tâm hành chính công huyện.

3. Kết quả trao GCN cho người sử dụng đất trên địa bàn 19 xã, thị trấn: Tổng số GCN đã được trao cho người sử dụng đất là 30.979/32.178. giấy đạt tỷ lệ 96.3%.

### III. Bố trí kinh phí cấp đổi GCN QSD đất:

Tổng kinh phí được UBND huyện phê duyệt:

- Kinh phí cấp huyện: **2.541.214.517** đồng

- Kinh phí cấp xã: **2.541.214.517** đồng

- Kinh phí do người dân nộp:

Kinh phí đã trả cho đơn vị tư vấn:

- Kinh phí cấp huyện: **1.730.149.400** đồng.

- Kinh phí cấp xã: *(do xã bố trí)*

- Kinh phí người dân đóng góp: *(do xã thu để trả đơn vị tư vấn)*

*(Có biểu mẫu kèm theo)*

Trong thời gian tới UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các địa phương, phòng ban liên quan tiếp tục rà soát, tháo gỡ các vướng mắc khó khăn để tiếp tục cấp GCNQSD đất, cấp đổi giấy CNQSD đất cho các hộ còn lại.

(Có biểu mẫu kèm theo)

Trên đây là kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho nhân dân, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho trang trại, gia trại và công tác đo đạc bản đồ địa chính, UBND huyện báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của TT HĐND huyện. /.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và MT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT/UB, TNMT;
- Gửi: VB giấy, VB điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

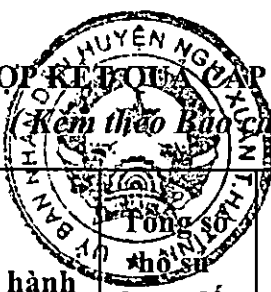
**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Tiên Hưng**

TỔNG HỢP KẾT QUẢ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở LÀN ĐẦU



(Kèm theo Báo cáo số: 191 /BC-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019)

TT	Đơn vị hành chính cấp xã	Số hộ đã được cấp giấy trên địa bàn	Số hộ đã được cấp giấy trước đây	Số hộ còn lại cần cấp GCN (theo chỉ tiêu giao của UBND tỉnh)	Tổng số hộ sơ đã được cấp giấy từ trước đến nay	Tỷ lệ %	Số hồ sơ chưa giải quyết (hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết)
1	Xuân Lam	778	617	161	161	100.0	
2	Xuân Lĩnh	760	743	17	17	100.0	
3	Xuân Hồng	1,752	1,669	83	83	100.0	
4	TT Xuân An	3,282	2,530	752	688	91.5	64
5	Xuân Giang	1,585	1,503	82	82	100.0	
6	Xuân Viên	1,279	1,116	163	150	92.0	13
7	Xuân Mỹ	1,061	957	104	104	100.0	
8	Xuân Thành	1,295	1,123	172	172	100.0	
9	Nghi Xuân	762	754	8	8	100.0	
10	Tiên Điền	852	814	38	38	100.0	
11	Xuân Yên	1,423	883	540	522	96.7	18
12	Xuân Hải	1,238	1,227	11	11	100.0	
13	Xuân Phô	1,200	611	589	577	98.0	12
14	Xuân Đan	818	756	62	62	100.0	
15	Xuân Trường	1,441	1,370	71	71	100.0	
16	Xuân Hội	1,646	1,088	558	549	98.4	9
17	Cổ Đạm	2,243	735	1,508	1,429	94.8	79
18	Xuân Liên	1,672	790	882	867	98.3	15
19	Cương Gián	3,539	1,494	2,045	2,001	97.8	44
	<b>Tổng</b>	<b>28,626</b>	<b>20,780</b>	<b>7,846</b>	<b>7,592</b>	<b>98.3</b>	<b>254</b>



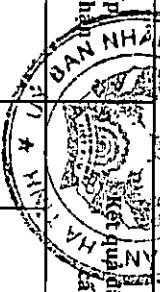
**TỔNG HỢP KINH PHÍ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT**

Kiểm theo Báo cáo số: 191 /BC-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019)

TT	Đơn vị	Dự toán phê duyệt tại QĐ số 847/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 và QĐ số 5781/QĐ-UBND ngày 06/12/2017			Người dân đóng góp	Tổng kinh phí đã được bố trí chi trả cho đơn vị tư vấn			Người dân đóng góp	Tỷ lệ % thực hiện/ dự toán			
		Tổng	NS huyện	NS xã		Tổng	NS huyện	NS xã		Tổng	NS huyện	NS xã	Người dân đóng góp
1	Xuân Lam	147,011,674	73,505,837	73,505,837	76,774,000	141,641,000	70,820,500	70,820,500	76,774,000	96%	96%	96%	100%
2	Xuân Lĩnh	232,999,748	116,499,874	116,499,874	113,835,187	60,000,000	60,000,000	0	94,401,000	26%	52%	0%	83%
3	Xuân Hồng	335,145,820	167,572,910	167,572,910	181,832,739	161,450,000	161,450,000	0	100,000,000	48%	96%	0%	55%
4	TT Xuân An	256,807,630	128,403,815	128,403,815	150,024,151	150,000,000	50,000,000	100,000,000	106,000,000	58%	39%	78%	71%
5	Xuân Giang	290,889,958	145,444,979	145,444,979	192,155,000	183,164,500	50,000,000	133,164,500	143,164,500	63%	34%	92%	75%
6	Xuân Viên	460,877,068	230,438,534	230,438,534	113,832,000	406,370,500	222,020,500	184,350,000	73,000,000	88%	96%	80%	64%
7	Xuân Mỹ	368,286,182	184,143,091	184,143,091	117,589,000	294,833,000	177,416,500	117,416,500	109,747,000	80%	96%	64%	93%
8	Xuân Thành	363,356,840	181,678,420	181,678,420	152,446,193	353,024,000	176,512,000	176,512,000	135,210,000	97%	97%	97%	89%
9	TT Nghi Xuân	3,989,246	1,994,623	1,994,623	99,161,300	0			74,103,000	0%	0%	0%	75%
10	Tiên Điền	165,696,368	82,848,184	82,848,184	21,483,000	112,848,184	30,000,000	82,848,184	21,483,000	68%	36%	100%	100%
11	Xuân Yên	181,835,652	90,917,826	90,917,826	95,029,543	140,917,742	50,000,000	90,917,742	11,000,000	77%	55%	100%	12%
12	Xuân Hải	216,758,048	108,379,024	108,379,024	95,509,000	30,000,000	30,000,000	0	85,000,000	14%	28%	0%	89%
13	Xuân Phổ	274,084,318	137,042,159	137,042,159	122,550,284	100,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	36%	36%	36%	41%
14	Xuân Đan	277,516,426	138,758,213	138,758,213	103,996,178	80,000,000	30,000,000	50,000,000	81,000,000	29%	22%	36%	78%
15	Xuân Trường	343,776,888	171,888,444	171,888,444	143,735,651	190,000,000	40,000,000	150,000,000	124,673,000	55%	23%	87%	87%
16	Xuân Hội	257,916,890	128,958,445	128,958,445	125,136,000	248,498,000	124,248,000	124,250,000	125,136,000	96%	96%	96%	100%
17	Cổ Đạm	536,593,010	268,296,505	268,296,505	55,635,261	526,792,005	258,495,500	268,296,505	55,635,261	98%	96%	100%	100%
18	Xuân Liên	225,631,266	112,815,633	112,815,633	144,139,781	50,000,000	30,000,000	20,000,000	118,250,000	22%	27%	18%	82%
19	Cương Gián	194,740,172	97,370,086	97,370,086	151,163,936	190,186,500	119,186,500	71,000,000	93,500,000	98%	122%	73%	62%
<b>Tổng</b>		<b>5,133,913,204</b>	<b>2,566,956,602</b>	<b>2,566,956,602</b>	<b>2,256,028,204</b>	<b>3,419,725,431</b>	<b>1,730,149,500</b>	<b>1,689,575,931</b>	<b>1,678,076,761</b>	<b>67%</b>	<b>67%</b>	<b>66%</b>	<b>74%</b>

**KẾT QUẢ LẬP HỒ SƠ CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT GẦN VỚI ĐỒ ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

theo Báo cáo số: 19/4 /BC-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019)



TT	Tên đơn vị hành chính cấp xã	Nhu cầu cấp giấy chứng nhận					Kết quả thẩm định					Số GCN QSD đất UBND huyện ký					Kết quả trả GCN				
		Tổng	Đất NN (hộ)	Đất ở	Tổng	Đất NN	Đất ở	Tỷ lệ	Tổng	Đất NN	Đất ở	Tỷ lệ	Tổng	Đất NN	Đất ở	Tỷ lệ	Tổng	Đất NN	Đất ở	Tỷ lệ	
1	Xuân Lam	1184	563	621	1096	563	533	92.57	1090	563	527	92.1	1090	563	527	92.1	1073	561	512	98.4	
2	Xuân Lĩnh	1425	706	719	1425	706	719	100.00	1418	706	712	99.5	1418	706	712	99.5	1382	703	679	97.5	
3	Xuân Hồng	2472	1274	1198	2434	1274	1160	98.46	2424	1274	1150	98.1	2424	1274	1150	98.1	2414	1274	1140	99.6	
4	TT Xuân An	2180	1137	1043	1971	928	1043	90.41	1829	786	1043	83.9	1778	786	992	81.6	1667	786	881	93.8	
5	Xuân Giang	2204	758	1446	2163	717	1446	98.14	2159	717	1442	98.0	2159	717	1442	98.0	2078	713	1365	96.2	
6	Xuân Viên	1727	936	791	1727	936	791	100.00	1680	936	744	97.3	1680	936	744	97.3	1605	891	714	95.5	
7	Xuân Mỹ	1910	967	943	1872	967	905	98.01	1868	963	905	97.8	1872	967	905	98.0	1808	955	863	96.6	
8	Xuân Thành	1957	978	979	1957	978	979	100.00	1957	978	979	100.0	1957	978	979	100.0	1826	928	898	93.3	
9	TT Nghi Xuân	735	28	707	735	28	707	100.00	726	28	698	98.8	726	28	698	98.8	671	28	643	92.4	
10	Tiên Điền	1404	509	895	1404	509	895	100.00	1382	509	873	98.4	1382	509	873	98.4	1317	509	808	95.3	
11	Xuân Yên	1309	643	666	1309	643	666	100.00	1309	643	666	100.0	1309	643	666	100.0	1232	641	591	94.1	
12	Xuân Hải	1495	731.0	764	1426	731.0	695	95.38	1440	731	709	96.3	1440	731	709	96.3	1388	719	689	96.4	
13	Xuân Phở	1683	904	779	1683	904	779	100.00	1642	904	738	97.6	1642	904	738	97.6	1602	904	698	97.6	
14	Xuân Đan	1462	825	637	1455	825	630	99.52	1455	825	630	99.5	1455	825	630	99.5	1410	803	607	96.9	
15	Xuân Trường	2369	1302	1067	2398	1302	1096	101.22	2369	1302	1067	100.0	2369	1302	1067	100.0	2315	1270	1045	97.7	
16	Xuân Hội	1792	854	938	1792	854	938	100.00	1792	854	938	100.0	1792	854	938	100.0	1748	854	894	97.5	
17	Cổ Đàm	2530	2196	334	2530	2196	334	100.00	2530	2196	334	100.0	2530	2196	334	100.0	2435	2130	305	96.2	
18	Xuân Liên	1530	632	898	1530	632	898	100.00	1530	632	898	100.0	1530	632	898	100.0	1457	593	864	95.2	
19	Cương Giản	1669	708	961	1669	708	961	100.00	1625	708	917	97.4	1625	708	917	97.4	1581	693	888	97.3	
		33037	16651	16386	32576	16401	16175	98.80	32225	16255	15970	97.5	32178	16259	15919	97.4	31009	15955	15054	96.4	



10	Xuân Viên	29		29								
11	Xuân Lam	17			1						16	
12	Xuân Đan	0										
13	Xuân Phô	6		6								
14	TT Xuân An	128					58	32			32	
15	Xuân Hội	0										
16	Xuân Lĩnh	1		1								
17	Cổ Đạm	17						4	1	8	4	
18	Tiên Điền	10	1	1						5	3	
19	Xuân Liên	2		1							1	
<b>Tổng cộng</b>		<b>455</b>	<b>8</b>	<b>85</b>	<b>3</b>		<b>148</b>	<b>64</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>111</b>	