

Số: 274/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 10 tháng 6 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ giúp việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án  
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh Ban hành quy định một số nội dung về trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của các Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nội vụ.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Tổ giúp việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân (gọi tắt là Tổ giúp việc lựa chọn nhà đầu tư), gồm các ông/bà có tên sau:

1. Ông: Nguyễn Viết Hưng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Tổ trưởng;
2. Ông: Nguyễn Thế Hải, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng, Tổ phó;
3. Ông: Đặng Văn Hoài, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Tổ phó;
4. Bà: Nguyễn Thị Thu, Phó trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Thành viên;
5. Ông: Trần Nguyên Ngọc, Phó trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng, Thành viên;
6. Ông: Trần Anh Ngọc, Chuyên viên phòng Kinh tế & Hạ tầng, Thành viên;
7. Ông: Phạm Đại Nghĩa, Chuyên viên phòng Kinh tế & Hạ tầng, Thành viên;
8. Bà: Ngô Thị Thoa, Chuyên viên phòng Tài nguyên & Môi trường,

Thành viên.

**Điều 2.** Nhiệm vụ của Tổ giúp việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân:

1. Nghiên cứu, khảo sát các khu đất có giá trị thương mại cao cần lựa chọn nhà đầu tư; tham mưu UBND huyện đề xuất sở Kế hoạch & Đầu tư,



UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư.

2. Sau khi có quyết định phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư của UBND tỉnh, Tổ giúp việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các nội dung sau:

a) Tham mưu UBND huyện thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với từng dự án để xây dựng phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng làm cơ sở lập kế hoạch đấu thầu, hồ sơ mời thầu.

b) Trường hợp dự án có sử dụng lại tài sản trên đất thì tham mưu UBND huyện thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định giá trị tài sản. Trên cơ sở kết quả xác định giá, tham mưu UBND huyện báo cáo sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt giá trị tài sản làm cơ sở lập hồ sơ mời thầu.

c) Phối hợp các sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung khác quy định tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh.

3. Công bố công khai Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 hoặc quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

4. Lập hồ sơ mời thầu trình sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trước khi UBND huyện phê duyệt.

5. Tham mưu UBND huyện đề xuất sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, kết quả lựa chọn nhà đầu tư

6. Công khai tên, địa chỉ liên hệ của cá nhân hoặc đơn vị giám sát, theo dõi cho các nhà đầu tư mua hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu.

7. Cung cấp thông tin liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư cho cá nhân hoặc đơn vị giám sát, theo dõi khi nhận được yêu cầu bằng văn bản.

8. Thực hiện một số nội dung khác quy định tại Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định ngày có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân & Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế & Hạ tầng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH;
- Gửi văn bản giấy và điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Hải Nam